

48.

664

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-375/14

**ŽILNIK d.o.o. -u stečaju**, Zagreb, Prilaz Vladimira Brajkovića 6, OIB: 62891125102

poštom — neposredno  
primj. *[signature]*  
pristojba *[signature]*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2014. DO 10.05.2017.g.

I.1. Poduzete radnje

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika. Budući da su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci na nekretnini stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Bjelovaru poslana su požurnice za zakazivanje ročišta za prodaju. Dana 12. listopada 2015.g. zakazana je l. usmena javna dražba, na kojoj je utvrđena vrijednost iznosila 1.415.600,00 kn. Prije održavanja dražbe sudu je dostavljen podnesak kojim se traži presigniranje spisa sukladno novom Stečajnom zakonu, tako da dražba nije održana, a sud je donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ovrhovoditelj je uložio žalbu protiv navedene odluke te je prema odluci Vrhovnog suda RH predmet vraćen na Općinski sud u Bjelovaru. Na prvoj zakazanoj dražbi nije bilo zainteresiranih osoba, tako da je na drugoj dražbi održanoj dana 27. listopada 2016.g., nekretnina prodana i dosuđena kupcu USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB FENIKS, Bjelovar, A. Mihanovića 23, OIB: 43840537342, za kupovninu u iznosu od 710.000,00 kn. Općinski sud u Bjelovaru je dana 14. veljače 2017. godine donio rješenje o namirenju, na koje je I i III ovrhovoditelj uložio žalbu, tako da se predmet nalazi na Županijskom sudu u Sisku. Do dana izrade izvješća nije donesena odluka o žalbi.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2014. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 15.07.2014. god. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci i ostalo, te je predan završni račun za 2014.g., 2015.g. te 2016.g.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dužnicima stečajnog dužnika poslana su opomene pred tužbu, međutim, do danas je ukupno uplaćeno samo 61.002,92 kune. Ostali neutuženi kupci kao dužnici su osporili dugovanja, a protiv dužnika čija su potraživanja nesporno utvrđena nakon usklade knjigovodstvenih stanja pokrenuti su sudski postupci prisilne naplate. Za dio potraživanja je u trenutku otvaranja stečajnog postupka već nastupila zastara.

Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja namještaja, kuć.aparata i informatičke opreme kao jedne jedinstvene cjeline javnim prikupljanjem ponuda po načelu «videno-

kupljeno». Početna cijena je kod svake naredne prodaje umanjivana za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Pokretnine su prodane kod XII. Javnog prikupljanja ponuda za ponudenu cijenu u iznosu od 19.000,00 kuna+pdv, kupcu Pevec Danijel i Davorin d.o.o. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuvani su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže. Nakon unovčenja je dostavljen obračun troškova razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, zastupanoj po ŽDO u Zagrebu, u kojem su utvrđeni troškovi sukladno čl. 170. Stečajnog zakona, u iznosu od 19.801,67 kn, tako da je preostali iznos od 3.948,33 kn uplaćen na račun Porezne uprave, broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-62891125102.

Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja zaliha trgovačke robe stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena je kod svake naredne prodaje umanjivana za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Pokretnine-zalihe su prodane nakon X. Javnog prikupljanja ponuda za ponudenu cijenu koja je iznosila 330.875,36 kuna (249.136,80 kn+81.738,56 kn), kupcu LUMAGO d.o.o. iz Kranja, Kidričeva 22, Slovenija. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuvani su u dnevnom tisku, na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže. Nakon unovčenja je dostavljen obračun troškova razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, zastupanoj po ŽDO u Zagrebu, u kojem su utvrđeni troškovi sukladno članku 170. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od 187.263,72 kn (133.013,96 kn+54.249,79 kn), tako da je preostali iznos od 143.611,64 kn (116.122,87 kn+27.488,77) uplaćen na račun Porezne uprave, broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-62891125102.

Sukladno odluci skupštine prodano je vozilo osobni automobil marke CITROEN BERLINGO, 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VE7GJRHYK93132846, reg. oznaka ZG2239AZ, registrirano do 15.01.2015. godine, na kojem postoji razlučno pravo Ministarstva financija-porezne uprave, javnim prikupljanjem ponuda kupcu VV-PROMET d.o.o., Marijana Heberlea 12, Zagreb, OIB: 41078691127 za cijenu od 16.250,00 kuna+pdv, odnosno sveukupno 20.312,50 kuna. Nakon podmirenja troškova i uplate pdv-a, uz prethodno pribavljenu suglasnost razlučnog vjerovnika izvršena je isplata preostalog iznosa od 11.908,91 kn razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Nakon održanog ispitnog ročišta 07. listopada 2014. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda te su iste ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 08.05.2015. Ukupan zbroj utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 134.900,00 kn, a II višeg isplatnog reda iznosi 3.805.491,78 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo:

- k.č.br. 962/14, stambeno -poslovni objekt u Bjelovaru, Franjevačka 11, povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne površine 190,91 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2536, poduložak 2662, k.o. Grad Bjelovar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru.

- Predmetna nekretnina je bila opterećena sljedećim teretima i ovrhama:

-Založno pravo temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 15. veljače 2011.g. te rješenja o ovrsi broj Ovr-774/13-2 od 08.04.2013.g. u korist Hamdije Malića;

-Založno pravo temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, broj Ovr-4382/12-2 od 25.01.2013.g. u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487;

-Založno pravo temeljem Rješenja o ovrsi broj Ovr-1303/13 od dana 25. srpnja 2013.g. u korist GRAFITI SKOPJE, Praška 8a, Skopje;

-Založno pravo temeljem Rješenja o ovrsi broj Ovr-2215/13 od dana 12. rujna 2013.g., za korist društva ARA SHOES HRVATSKA d.d., Karlovac.

Za gore opisanu nekretninu nije rađena Procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz razloga što je vrijednost nekretnine utvrđena u ovršnom postupku u iznosu od 1.415.600,00 kn. Nekretnina je prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 27. listopada 2016.g. za kupovninu u iznosu od 710.000,00 kn. Općinski sud u Bjelovaru je dana 14. veljače 2017. godine donio rješenje o namirenju, na koje je I i III ovrhovoditelj uložio žalbu, tako da se predmet nalazi na Županijskom sudu u Sisku. Do dana izrade izvješća nije donesena odluka o žalbi.

## II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

### a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 440.440,44 kn

- Prihodi od kamata u ukupnom iznosu od 1.035,82 kn
- Prihodi od naplaćenih potraživanja iznos od 63.161,39 kn
- Prihodi od prodaje pokretnina iznos od 375.632,51 kn
- Ostali prihodi iznos od 610,72 kn

### b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi iznosi 83.544,43 kn.

### c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 356.896,01 kn i to:

- po osnovi troškova pakiranja i prijevoza robe iz prodajnih mjesta u Daruvaru, Slatini, Križevcima, Zagrebu u skladište u Bjelovaru u iznosu od 10.573,72 kn,
- po osnovi troškova goriva za putne troškove za pristup pokretninama i nekretninama koje se nalaze u Bjelovaru, sa sudskim vještacima, potencijalnim kupcima vozila i zaliha, sve u ukupnom iznosu od 1.064,75 kn sukladno niže naznačenoj specifikaciji
- 18.08.2014.g.-preuzimanje skladišta s pokretninama, te poslovnog prostora u Bjelovaru.
- 10.09.2014.g.- popis robe pokretnina na skladištu u Bjelovaru (Zagreb – Bjelovar – Zagreb = 85,31 km\*2=170,62 km)
- 11.09.2014.g.-popis pokretnina na skladištu u Bjelovaru (Zagreb – Bjelovar – Zagreb = 85,31 km\*2=170,62 km)

- 12.09.2014.g.-popis pokretnina na skladištu u Bjelovaru (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 17.09.2014.g.-procjena pokretnina (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 02.10.2014.g. –procjena vozila (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 03.11.2014.g.-pokazivanje vozila potencijalnim kupcima (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 09.12.2014.g.-primopredaja vozila (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 29.01.2015.g.-pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 06.03.2015.g.-pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - 24.04.2015.g.-pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima (Zagreb – Bjelovar – Zagreb =  $85,31 \text{ km} \times 2 = 170,62 \text{ km}$ )
  - po osnovi troškova procjene pokretnina u iznosu od 4.790,00 kn
  - po osnovi troškova pdv-a iznos od 2.049,71 kn
  - po osnovi troškova osiguranja iznos od 7.700,00 kn
  - po osnovi usluga knjigovodstva, u bruto iznosu od 29.250,00 kn,
  - po osnovi troškova vođenja žiro-računa 2.528,93 kn,
  - po osnovi troškova javne objave iznos 730,00 kn
  - po osnovi režijskih troškova iznos 25.114,44 kn (hep, plin, ht, komunalna i vodna naknada)
  - po osnovi stvarnih materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 2.198,63 kn i to:
    - troškovi poštarine iznos 1.280,28 kn
    - troškovi javnog bilježnika i statistika iznos 147,50 kn
    - trošak izrade pečata iznos 139,00 kn
    - troškovi uredskog materijala iznos 208,85 kn
    - trošak akumulatora iznos 423,00 kn
  - po osnovi troškova transporta i arhiviranja dokumentacije iznos od 437,50
  - putni nalozi za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 501,68 kn tj bruto ukupno 1.022,94 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.
- Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
- dana 27.02.2015. god.-predmet presigniran iz Zagreba (sudac Bilić Josip), na Karlovac (sutkinja Ivanović Suzana)-poziv u Karlovac dana 27.02.2015. radi usmenog obrazlaganja tijeka stečajnog postupka, poduzetim radnjama, te dogovora o daljnjem tijeku postupka. (Zagreb – Karlovac – Zagreb =  $107,42 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 214,84 \text{ kn}$ , uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,84 kn neto – 511,47 kn bruto)
  - dana 08.05.2015. god.-održano posebno ispitno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb =  $107,42 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 214,84 \text{ kn}$ , uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,84 kn neto – 511,47 kn bruto)
  - po osnovi plaće radnika sukladno čl.86 Stečajnog zakona u iznosu od 5.386,63 kn
  - po osnovi plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 53.508,53 kn
  - po osnovi ugovora o djelu u bruto iznosu (sklopljen je Ugovor o djelu za izvršavanje administrativnih poslova sa jednom radnicom i to za rješavanje prava radnika kod

668

Agencije za zaštitu potraživanja radnika u slučaju stečaja stečaja poslodavca, rješavanje drugih prava radnika u slučaju stečaja poslodavca kod IIZMO i IIZZO, popisivanje registratora i pokretnina u prostoru u Zagrebu i Bjelovaru, te pomaganje oko pakiranja iste) u ukupnom iznosu od 2.200,00 neto odnosno od 4.485,83 kn bruto

- Isplata razlučnom vjerovniku iznos od 159.468,96 kn
- po osnovi odvjetnika iznos od 2.187,50 kn
- po osnovi troškova zakupnina iznos od 41.144,27 kn
- po osnovi nezakonito provedene ovrhe iznos od 2.193,67 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od 1.060,00 kn

**d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca**

Utvrđujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 2.700,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (troškovi goriva, troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

odnosno **ukupno 5.350,00 kn.**

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.05.2017.g. do 10.08.2017.g.**

U narednom razdoblju se očekuje donošenje odluke o žalbi, te prebacivanje sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine za prodanu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u ranije pokrenutim ovršnim postupcima.

Mjesto i datum  
Zagreb, 10.05.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Alma Klepac

**ŽILNIK d.o.o.**  
u stečaju  
Prilaz V. Brajkovića 6, Zagreb  
OIB: 62894126102